

ПРОТОКОЛ

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г Анжеро-Судженск

21 декабря 2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: А.В.Архипова – председатель КУМИ администрации городского округа

Зам. председателя комиссии: О.В.Карпова - заместитель председателя КУМИ администрации городского округа

Члены комиссии:

А.Э.Пинигина – начальник отдела земельных отношений КУМИ администрации городского округа,

Н.С.Федорова - главный бухгалтер КУМИ администрации городского округа

М.Г.Чемякина – правовое управление администрации Анжеро-Судженского городского округа

И.А.Терентьева - финансовое управление города Анжеро-Судженска

В.А. Роголис - Совет народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа.

2. Наименование объекта продажи права аренды земельного участка по лоту № 23:

Лот № 23 Характеристика земельного участка: категория земель - «земли населенных пунктов», с кадастровым № 42:20:0102054:941, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, район дома № 36, с целью строительства магазина, вид разрешенного использования - магазин, для размещения объектов торговли, площадь 1085 кв.м, Срок аренды 10 лет.

Обязательное условие - использование земельного участка по целевому назначению, согласно установленного вида разрешенного использования. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Начальная стоимость годового размера арендной платы земельного участка – 43268,20 (сорок три тысячи двести шестьдесят восемь руб. 20 коп.) руб. Размер задатка для участия в аукционе – 8653,60 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 60 коп.) руб. «Шаг аукциона» – 1298,00 (одна тысяча двести девяносто восемь руб. 00 коп.) руб.

2.1 Место проведения аукциона, дата, время: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Ленина 6 каб. 406, **21.12.2020 г.** Начало аукциона в 11 часов 00 минут.

2.2 Начальная стоимость годового размера арендной платы земельного участка 43268,20 (сорок три тысячи двести шестьдесят восемь руб. 20 коп.) рублей поднималась следующими участниками:

Участник № 1: Заявка № 1453 от 30.11.2020г. Чекин Семен Юрьевич;

Участник № 2: Заявка № 1460 от 08.12.2020г. ООО «МеталлСтрой» - не явился на аукцион

Участник № 3: Заявка № 1464 от 09.12.2020г. Васюков Данил Владимирович;

Участник № 4: Заявка № 1466 от 10.12.2020г. Оспенников Артем Сергеевич;

Участник № 5: Заявка № 1468 от 14.12.2020г. Корчуганов Дмитрий Владимирович;

Участник № 6: Заявка № 1469 от 14.12.2020г. Ерошенко Андрей Васильевич;

Участник № 7: Заявка № 1470 от 14.12.2020г. Львов Павел Олегович.

В процессе аукциона:

2.3 Начальная стоимость годового размера арендной платы земельного участка 43268,20 (сорок три тысячи двести шестьдесят восемь руб. 20 коп.) руб

3 2.4. Шаги аукциона: с первоначальной стоимостью годового размера арендной платы согласились все участники. Шаг аукциона № 859 в размере 1 158 250,20 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят рублей, 20 копеек.) рублей предложили путем поднятия карточки участник

№ 5 - Корчуганов Дмитрий Владимирович, адрес места жительства: г. Кемерово, проспект. Московский, д. 8 кв. 96 и участник № 7 - Львов Павел Олегович, адрес места жительства: регион Чувашия Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Чапаева, д. 2, кв. 67.

2.5. Победитель аукциона: Участник № 7: Заявка № 1470 от 14.12.2020г. Львов Павел Олегович, адрес места жительства: регион Чувашия Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Чапаева, д. 2, кв. 67, предложивший наивысшую цену годового размера арендной платы земельного участка 1 159 548.20 (один миллион сто пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 20 копеек – шаг № 860.

Цена годового размера арендной платы земельного участка: 1 159 548.20 (один миллион сто пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 20 копеек. **Время окончания торгов по лоту № 23** в 11 час. 48 мин.

3. Условия заключения договора аренды земельного участка:

3.1. КУМИ в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

3.2. Если победитель аукциона в течение в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора не вернет в уполномоченный орган (КУМИ) подписанный договор, КУМИ заключает указанный договор с предыдущим участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

4. Решение комиссии подлежит опубликованию в городской газете «Наш город», а также размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.anzhero.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Победитель с данными условиями ознакомлен:

ФИО _____

МП

Члены комиссии:

_____ А. В. Архипова

_____ О. В. Карпова

_____ Н. С. Федорова

_____ А. Э.Пинигина

_____ В. А.Рогалис

_____ М. Г. Чемякина

_____ И. А.Терентьева