

ПРОТОКОЛ № 23 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка и условно разрешенный вид использования земельного участка

22 марта 2021 года

15.00 часов

г. Анжеро-Судженск
ул. Ленина, 6 зал заседаний

Организатор публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа.

Председатель собрания: начальник управления архитектуры и градостроительства Дитрих А.В.

Секретарь собрания: главный специалист управления архитектуры и градостроительства Гуцевич О.Н.

Присутствуют: граждане – 9 человек (перечень участников публичных слушаний прилагается).

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102038:58, расположенного по пер. Электрический, 3.

2. Обсуждение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102014:160, расположенного по ул. Некрасова, 37.

3. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102011:164, расположенного по ул. Динамитная, 12.

4. Обсуждение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0103020:172, расположенного по ул. Краснодонцев, 1.

5. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0103008:204, расположенного по ул. Пожарского, 15.

6. Обсуждение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102059:105, расположенного по ул. Гагарина, 34а.

7. Обсуждение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102012:504, расположенного по ул. Динамитная, 70 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1).

СЛУШАЛИ:

Дитрих А.В.: публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ», в соответствии

с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Анжеро-Судженского городского округа, утвержденным постановлением Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 28.08.2020 г. № 280. После опубликования 04.03.2021 г. информационного сообщения в массовой газете «Наш город» №8 о начале публичных слушаний и дате, времени проведения собрания участников публичных слушаний, размещения на официальном сайте администрации городского округа постановления администрации от 04.03.2021 № 156 о проведении публичных слушаний предложений и замечаний участников публичных слушаний в период с 4 марта по 22 марта не поступало. На повестке две группы вопросов. По первой группе шесть вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. По второй группе один вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В связи с обращением Чекина Ю.В. рассматривался земельный участок, расположенный по пер. Электрический, 3 с кадастровым номером 42:20:0102038:58 с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Собственник земельного участка для размещения магазина обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения предельных параметров разрешенного строительства – минимальных отступов от границ земельного участка по пер. Электрический, 3 в целях определения места допустимого размещения объекта – магазина (от северной границы со стороны переулка с 5,0 м на заявленное значение запрашиваемого параметра 2,50 м, от южной границы с 3,0 м на значение запрашиваемого параметра 0 м – примыкание к границе земельного участка, от западной границы с 3,0 м на значение запрашиваемого параметра 0 м – примыкание к границе земельного участка, от восточной границы с 3,0 м на значение запрашиваемого параметра 2,0 м).

Вопрос выносится на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Далее председатель собрания ознакомил собравшихся с вопросом о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102014:160, расположенного по ул. Некрасова, 37. Заявитель обратился с целью постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части однократного изменения одного предельного параметра разрешенного строительства – минимального отступа от юго-западной границы земельного участка по ул. Некрасова, 37 в целях определения места допустимого размещения объекта – индивидуального жилого дома (с 3,0 м на значение запрашиваемого параметра 0 м – примыкание к границе земельного участка).

Заявитель: Кулаченко К.А.

Смежный землепользователь рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны по ул. Некрасова, 35 (ЗУ с кадастровым номером

42:20:0102014:203) отсутствует и не проживает по данному адресу более 10 лет, объект капитального строительства (ОКС) разрушен. Данные о правах и ограничениях на ОКС и данный земельный участок, согласно сведениям из Портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, отсутствуют.

Вопрос выносится на голосование.

За – единогласно.

По обращению Пушкарева О.И. рассматривался земельный участок с кадастровым номером 42:20:0102011:164, расположенный по ул. Динамитная, 12, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявитель с целью постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части однократного изменения одного предельного параметра разрешенного строительства – минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка по ул. Динамитная, 12 в целях определения места допустимого размещения объекта – индивидуального жилого дома (с 3,0 м на значение запрашиваемого параметра 0 м – примыкание к границе земельного участка).

Смежный землепользователь рассматриваемого земельного участка с юго-восточной стороны по ул. Динамитная, 14 (ЗУ с кадастровым номером 42:20:0102011:165) Киреев И.Н. на слушания прийти не смог, предоставил письменное согласие на отклонение от параметров разрешенного строительства – уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3,0 м на 0 м.

Вопрос выносится на голосование.

За – единогласно.

Четвертым вопросом в связи с обращением Зайцева В.Н. рассматривался земельный участок с кадастровым номером 42:20:0103020:172, расположенный по ул. Краснодонцев, 1, с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявитель для постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части однократного изменения одного предельного параметра разрешенного строительства – минимального отступа от юго-западной границы земельного участка по ул. Краснодонцев, 1 в целях определения места допустимого размещения объекта – индивидуального жилого дома(с 3,0 м на значение запрашиваемого параметра 1,7 м). Смежный землепользователь рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны по ул. Краснодонцев, 1а (ЗУ с кадастровым номером 42:20:0103020:1914) Панкратов В.А. на слушания прийти не смог, предоставил письменное согласие на отклонение от параметров разрешенного строительства – уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3,0 м на 1,7 м.

Вопрос выносится на голосование.

За – единогласно.

По пятому вопросу о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0103008:204, расположенного по ул. Пожарского, 15. Рассматриваемый

земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. Заявитель обратился с целью постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части однократного изменения одного предельного параметра разрешенного строительства – минимального отступа от юго-западной границы земельного участка с фасадной стороны по ул. Пожарского, 15 в целях определения места допустимого размещения объекта – индивидуального жилого дома (с 3,0 м на значение запрашиваемого параметра 1,7 м).

Заявитель: Гаман О.Г.

Вопрос выносится на голосование.

За – единогласно.

По шестому вопросу о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102059:105, расположенного по ул. Гагарина, 34а. Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. Заявитель обратился с целью постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части однократного изменения одного предельного параметра разрешенного строительства – минимального отступа от юго-западной границы земельного участка по ул. Гагарина, 34а в целях определения места допустимого размещения объекта – индивидуального жилого дома (с 3,0 м на значение запрашиваемого параметра 1,5 м). Со указанной стороны земельного участка уличный проезд.

Заявитель: Колесников А.З.

Вопрос выносится на голосование.

За – единогласно.

Последним вопросом было рассмотрение возможности размещения объекта придорожного сервиса на земельном участке, расположенном ул. Динамитная, 70, с кадастровым номером 42:20:0102012:504, целевое назначение которого не соответствует градостроительному регламенту зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. На земельном участке, согласно виду разрешенного использования, возможно строительство индивидуального жилого дома, а правообладатель планирует разместить объект придорожного сервиса.

Смежный землепользователь рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны по ул. Динамитная, 68 (ЗУ с кадастровым номером 42:20:0102012:504) Шмидт А.К. на слушания прийти не смог, предоставил письменное согласие на размещение объекта придорожного сервиса. С северной, западной и восточной сторон улицы в жилой застройке: ул. Кубанская, ул. Динамитная, пер. Новобольничный. Со стороны южной границы земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102012:504 расположен свободный от застройки земельный участок, данные о правах и ограничениях на который и ОКС, согласно сведениям из Портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, отсутствуют.

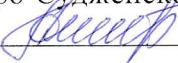
Вопрос выносится на голосование.

За – единогласно.

РЕШЕНИЕ:

Подготовить заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков по пер. Электрический, 3, ул. Некрасова, 37, ул. Динамитная, 12, ул. Краснодонцев, 1, ул. Пожарского, 15, ул. Гагарина, 34а; на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Динамитная, 70. Направить для утверждения главе Анжеро-Судженского городского округа проект решения *о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства* для земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102038:58 по пер. Электрический, 3; с кадастровым номером 42:20:0102014:160, расположенного по ул. Некрасова, 37; с кадастровым номером 42:20:0102011:164, расположенного по ул. Динамитная, 12; с кадастровым номером 42:20:0103020:172, расположенного по ул. Краснодонцев, 1; с кадастровым номером 42:20:0103008:204, расположенного по ул. Пожарского, 15; с кадастровым номером 42:20:0102059:105, расположенного по ул. Гагарина, 34а;
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102012:504, расположенного по ул. Динамитная, 70.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Анжеро-Судженского городского округа



А.В. Дитрих

Секретарь

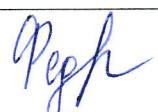


О.Н. Гутсевич

Лист регистрации
участников публичных слушаний по проекту
решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства и условно разрешенный вид использования

Зал заседаний администрации
 Анжеро-Судженского
 городского округа

22 марта 2021 г.
 15.00 час.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства	Подпись
1	Роголис В. П.	27.04.1974	ул. Горького 40-37	
2	Горбачев Г. М	23.04.1961	ул. Степановской 33б	
3	Зайчева Л. А.	12.07.1995	ул. Кашинская, 16-8	Л. А. Зайчева
4	Продыкова Н. С.	20.05.1996	ул. Ремесленая, д. 14	
5	Анищенко Е. А.	22.09.1994	ул. Некрасова, д. 36б/30	
6	Петровская Н. В.	14.10.1990	ул. С. Родионова 38/19	
7	Тучевик О. Н.	17.06.1972	ул. С. Геровской, 30-33	О. Н. Тучевик
8	Кимлиенко Ю.	29.06.1981	ул. Некрасова, д. 58	Ю. Кимлиенко
9	Острик А. В.	18.04.1984	ул. Садовая 25-9	А. В. Острик
10				
11				
12				
13				