

ПРОТОКОЛ № 15

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
на условно разрешенный вид использования земельного участка

27 февраля 2020 года
14.00 часов

г. Анжеро-Судженск
ул. Ленина, 6 зал заседаний

Председатель собрания: Пологова И.Г.
Секретарь собрания: Гуцевич О.Н.

Присутствуют: граждане – 11 человек (см. приложенный лист регистрации).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102019:2047, расположенного по ул. Магистральная, 8а.

2. Обсуждение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102031:196, расположенного по ул. Кузнецкая, 43 (производственная зона П1).

СЛУШАЛИ:

Пологову И.Г.: публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ», в соответствии с Положением «О публичных слушаниях», утвержденным постановлением городского Совета народных депутатов от 25.08.2016 г. № 444.

На повестке дня два вопроса: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В связи с обращением Ананьевой Ж.В. рассматривался земельный участок, расположенный в 29 микрорайоне Восточного района по ул. Магистральная, 8а с кадастровым номером 42:20:0102019:2047 с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для регистрации объекта капитального строительства индивидуального жилого дома. Заявитель обратился для постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части однократного изменения одного предельного параметра разрешенного строительства – минимального отступа от юго-западной границы земельного участка по ул. Магистральная, 8а в целях определения места допустимого размещения объекта – индивидуального жилого дома (с 3,0 м на заявленное значение запрашиваемого параметра 2,74 м).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102019:2047, расположенного по ул. Магистральная, 8а, выносится на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Далее председатель собрания ознакомил собравшихся с вопросом о возможности размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м на земельном участке, расположенном в 8 микрорайоне Центрального района по ул. Кузнецкая, 43, с кадастровым номером 42:20:0102031:196, целевое назначение которого не соответствует градостроительному регламенту производственной зоны П1. На земельном участке предусматривалось размещение предприятия по переработке и хранению зерна, а сейчас планируется магазин для продажи товаров.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102031:196, расположенного по ул. Кузнецкая, 43, выносится на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

РЕШЕНИЕ:

Подготовить заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков по ул. Магистральная, 8а, ул. Кузнецкая, 43 с рекомендациями главе городского округа ***о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102019:2047, расположенного по ул. Магистральная, 8а; ***о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ««магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»*** земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102031:196, расположенного по ул. Кузнецкая, 43.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа

_____ И.Г. Пологова

Секретарь

_____ О.Н. Гуцевич



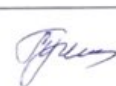







**Лист регистрации
участников публичных слушаний**

Зал заседаний администрации

27 февраля 2020 г.

Анжеро-Судженского
городского округа

14.00 час.

№ п/п	ФИО	Место работы, должность	Адрес проживания	Подпись
1	Ильина Надежда Владимировна	ИП Феликс В.К. управляющий	пер. Силышев 32-9	
2	Клименко Кристина Викторовна	Совет народных депутатов КРО	ул. Железнодорожная, №58	
3	Трусов Олег Николаевич	ин. специалист УАиС	ул. С.Перовской, 30-33	
4	Морозов Виктор Юрьевич	МАНУ "АГБ"	ул. Мещеряков 36а-б	
5	Ситников Андрей Леонидович	пенсионер	ул. Железнодорожная д.36 кв 46	
6	Дмитрий Анастасия Владимировна	МАНУ "АГБ"	ул. Ларо 259	
7	Аншуренко Екатерина Андреевна	МАНУ "АГБ"	ул. 50 лет Октября, 9-73	
8	Резниченко Ирина Владимировна	МАНУ "АГБ"	ул. С.Розина 38/1	
9	Бонеров Павел Алексеевич	МАНУ АГБ	ул. Звездная, 4	
10	Сауто Владимирова	ин. спец. УАиС		
11				
12				
13				
14				