

## ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по вопросу рассмотрения изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ», утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 28.10.2016 г. № 21

02 мая 2017 года  
14.00 часов

г. Анжеро-Судженск  
ул. Ленина, 6 зал заседаний

Председатель собрания: Ситников А.Л.  
Секретарь собрания: Гуцевич О.Н.

Присутствуют: граждане – 13 человек по приложенному списку.

### П О В Е С Т К А   Д Н Я:

1. Рассмотрение возможности внесения изменений в карту градостроительного зонирования, которая является неотъемлемой частью правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа, в части уточнения границ зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий городской больницы» согласно приказу комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 01.09.2016 №30.

2. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны инженерной инфраструктуры И на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102066:101 по ул. Сеченова, 28 с целью строительства магазина непродовольственной группы товаров, гаража и автомойки; изменения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зоны инженерной инфраструктуры И в районе ул. Сеченова, Дорожная, Болотная в одиннадцатом микрорайоне центрального жилого района.

3. Обсуждение возможности изменения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зоны транспортной инфраструктуры Т с целью ведения огородничества по адресу: п. Красная Горка, ул. Звеньевая 2-я, район дома №21.

4. Рассмотрение возможности изменения границ производственной зоны П1 и зоны природного ландшафта Пл в районе ул. Водоканальная, 53 с целью размещения открытого склада (лом черных металлов).

5. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх 2 территории садоводческого товарищества "Кедр" по фактическому использованию земельных участков.

6. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны природного ландшафта Пл и зоны сельскохозяйственных угодий Сх1 с целью использования земельного участка под животноводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных по адресу: г. Анжеро-Судженск, район ЛПДС.

7. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на регламент зоны природного ландшафта Пл на территории земельного участка, ограниченного с южной части пер. Щорса и ул. Полевая.

8. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельного участка, ограниченными улицами с малоэтажными многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Тяжинская, 1,3, ул. Первомайская, вдоль ул. Мира, 1а-49 до пер. Лебединский.

9. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента производственной зоны П1 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельном участке по адресу: ул. Победы, район дома №1.

10. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 четвертого микрорайона западного жилого района по фактическому использованию земельных участков данного микрорайона:

на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельном участке по ул. М.Горького, 32;

на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 на земельных участках по ул. М.Горького, 34 и ул.им.137 Отдельной Стрелковой Бригады, 13;

на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на земельных участках по ул. М. Горького, 41,45,47,49, ул. Гаражная, 8;

на регламент зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О3 на земельном участке по ул. Гаражная, 9;

на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка, ограниченного улицами с малоэтажными многоквартирными жилыми домами по адресу: ул. М.Горького, 1-20, ул. Коммунальная, нечетные номера домов с 1 по 25.

11. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента коммунально-складской зоны П2 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельном участке по адресу: ул. Пушкина, 11.

12. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента коммунально-складской зоны П2 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельных участках по адресу: ул. Гагарина, 1а; ул. С. Перовской, район №19.

13. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельных участках по адресу: ул. им. 50-летия Октября, 4; ул. Желябова, 9, 11,15,17.

14. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 шестого микрорайона западного жилого района по фактическому использованию земельных участков данного микрорайона:

на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельном участке по ул. Желябова,38;

на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 на земельном участке по ул. Желябова,30,32,34,34а,36а.

15. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ и делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны рекреационного назначения Р в границах земельного участка бульвара Шахтеров.

16. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны рекреационного назначения Р на территории Центрального городского парка по ул. Ленина.

17. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны транспортной инфраструктуры Т на регламент коммунально-складской зоны П2 на территории ООО «Вода» по ул. Милицейская, 64.

18. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на земельных участках, фактически застроенных индивидуальными жилыми домами по улицам: Амурская, Павлодарская, Правды, Милицейская, Чапаева.

19. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по ул. Угольная.

20. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами Сп2, территории учреждения УН 1612/31 по адресу: ул. Чекистов, 1.

21. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями Сп 1 территории кладбища по ул. Гагарина.

22. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны природного ландшафта Пл в районе ул. Новосибирская.

23. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 по ул. Новосибирская, пер. Новосибирский.

24. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т земельного участка по адресу: пер. Телефонный, 8.

25. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ по ул. Войкова, 3.

26. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельного участка по адресу: ул. Южная, 1,3.

27. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны транспортной инфраструктуры Т на регламент производственной зоны П1 по ул. Горняцкая, ул. Ванцетти.

28. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны застройки многоэтажными

жилыми домами Ж4 земельного участка на территории 1 микрорайона Восточного района.

29. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т территории АЗС, шиномонтажной мастерской по ул. Войкова, 50.

30. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по адресу: ул. Челинская, 11,13,15.

31. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка, расположенного южнее улицы Прокопьевская в районе жилого дома по ул. Прокопьевская, 63.

32. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка по ул. Шахтерская, 28,30 и коммунально-складской зоны П2 бывшей территории ВГСЧ по ул. Шахтерская,12а на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2.

33. Обсуждение возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка по ул. Горноспасательная, 36.

34. Рассмотрение возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельных участков с юго-восточной стороны улицы Гурьевская.

35. Обсуждение возможности внесения изменений в текст Правил: в п.1,2 статьи 19 «Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»: слова «на имя главы» заменить словами «на имя начальника управления архитектуры и градостроительства».

36. Рассмотрение возможности внесения изменений в текст Правил в п.3 статьи 31 «Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории» слово «Администрация» заменить словами «орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний».

37. Рассмотрение возможности внесения изменений в текст Правил в п.1 статьи 46 «Основные виды разрешенного использования» добавить: «Тяжелая промышленность. Недропользование.», с целью размещения предприятий 1, 2, 3 классов вредности.

#### СЛУШАЛИ:

**Ситникова А.Л.:** на повестке тридцать семь вопросов, которые можно условно разделить на две группы: рассмотрение возможности изменения градостроительных регламентов территориальных зон ( 6 вопросов);

рассмотрение возможности внесения изменений в Правила по неточностям, допущенным в правилах землепользования и застройки проектной организацией ООО «Терпланпроект»:

- в карту градостроительного зонирования (28 вопросов);
- в текст Правил (3 вопроса).

По первой группе вопросов.

Согласно приказу комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 01.09.2016 №30 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий городской больницы» рассматривался вопрос о возможности внесения изменений в карту градостроительного зонирования, которая является неотъемлемой частью правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа. Поступило предложение уточнить границы зоны объекта культурного наследия согласно приказу комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 01.09.2016 №30 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий городской больницы».

Далее председатель собрания ознакомил собравшихся с вопросом о возможности изменения градостроительного регламента зоны инженерной инфраструктуры И на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102066:101 по ул. Сеченова, 28 с целью строительства магазина непродовольственной группы товаров, гаража и автомойки; изменения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зоны инженерной инфраструктуры И в районе ул. Сеченова, Дорожная, Болотная в одиннадцатом микрорайоне центрального жилого района, так как на данном земельном участке планируется строительство магазина непродовольственной группы товаров, гаража и автомойки, а участок расположен в зоне И (обращение Стефановича А.В.). Поступило предложение изменить градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры И в одиннадцатом микрорайоне центрального жилого района:

**на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102066:101 по ул. Сеченова, 28 с целью строительства магазина непродовольственной группы товаров, гаража и автомойки;**

**на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в районе ул. Сеченова, Дорожная, Болотная.**

По третьему вопросу, по обращению Новицкой Е.В., рассматривался земельный участок по адресу: п. Красная Горка, ул. Звеньевая 2-я, район дома №21, с целью ведения огородничества, что не соответствует градостроительному регламенту зоны транспортной инфраструктуры Т. Поступило предложение изменить границы зоны транспортной инфраструктуры Т и зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка по адресу: п. Красная Горка, ул. Звеньевая 2-я, район дома №21 с целью ведения огородничества.

По четвертому вопросу, в связи с обращением Уюсова Д.А., рассматривался земельный участок в районе ул. Водоканальная, 53 для размещения открытого

склада (лом черных металлов), целевое назначение которого не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны природного ландшафта Пл. Поступило предложение изменить границы производственной зоны П1 и зоны природного ландшафта Пл на земельном участке с кадастровым номером 42:20:0103006:5 в районе ул. Водоканальная, 53 с целью размещения открытого склада (лом черных металлов).

По пятому вопросу, в связи с обращением Непомнящих Н.И. с целью ведения садоводства, огородничества и ведения дачного хозяйства, рассматривалась территория садоводческого товарищества "Кедр", расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. Поступило предложение изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх 2 территории садоводческого товарищества "Кедр" с целью ведения садоводства, огородничества и ведения дачного хозяйства.

По шестому вопросу председатель собрания ознакомил собравшихся с вопросом о возможности установления градостроительного регламента зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 по адресу: г. Анжеро-Судженск, район ЛПДС, в зоне природного ландшафта Пл и сельскохозяйственных угодий Сх1 с целью ведения животноводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных (заявитель: Арутюнян Г.И.). Поступило предложение изменить градостроительный регламент зоны природного ландшафта Пл и зоны сельскохозяйственных угодий Сх1 на регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 на земельном участке по адресу: г. Анжеро-Судженск, район ЛПДС, под животноводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.

Вторая группа вопросов.

Седьмым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на регламент зоны природного ландшафта Пл на территории земельного участка, ограниченного с южной части пер. Щорса и ул. Полевая, так как ранее с целью осуществления планируемого проектирования и строительства НПК «Северный Кузбасс» решением Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 184 данная территория была исключена из зоны перспективного освоения под малоэтажную застройку постоянного проживания РФ1.1 и переведена в зону резервных территорий с неустановленным градостроительным регламентом РФ2. Поступило предложение изменить градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на регламент зоны природного ландшафта Пл на территории земельного участка в пределах зоны Ж2, ограниченного с южной части пер. Щорса и ул. Полевая.

Восьмым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельного участка, ограниченного улицами с малоэтажными многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Тяжинская, 1,3, ул. Первомайская, вдоль ул. Мира, 1а-49 до пер. Лебедянский, по причине фактической застройки данной территории малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

склада (лом черных металлов), целевое назначение которого не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны природного ландшафта Пл. Поступило предложение **изменить границы производственной зоны П1 и зоны природного ландшафта Пл на земельном участке с кадастровым номером 42:20:0103006:5 в районе ул. Водоканальная, 53 с целью размещения открытого склада (лом черных металлов).**

По пятому вопросу, в связи с обращением Непомнящих Н.И. с целью ведения садоводства, огородничества и ведения дачного хозяйства, рассматривалась территория садоводческого товарищества "Кедр", расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх 2 территории садоводческого товарищества "Кедр" с целью ведения садоводства, огородничества и ведения дачного хозяйства.**

По шестому вопросу председатель собрания ознакомил собравшихся с вопросом о возможности установления градостроительного регламента зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 по адресу: г. Анжеро-Судженск, район ЛПДС, в зоне природного ландшафта Пл и сельскохозяйственных угодий Сх1 с целью ведения животноводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных (заявитель: Арутюнян Г.И.). Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны природного ландшафта Пл и зоны сельскохозяйственных угодий Сх1 на регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 на земельном участке по адресу: г. Анжеро-Судженск, район ЛПДС, под животноводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.**

Вторая группа вопросов.

Седьмым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на регламент зоны природного ландшафта Пл на территории земельного участка, ограниченного с южной части пер. Щорса и ул. Полевая, так как ранее с целью осуществления планируемого проектирования и строительства НПК «Северный Кузбасс» решением Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 184 данная территория была исключена из зоны перспективного освоения под малоэтажную застройку постоянного проживания РФ1.1 и переведена в зону резервных территорий с неустановленным градостроительным регламентом РФ2. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на регламент зоны природного ландшафта Пл на территории земельного участка в пределах зоны Ж2, ограниченного с южной части пер. Щорса и ул. Полевая.**

Восьмым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельного участка, ограниченного улицами с малоэтажными многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Тяжинская, 1,3, ул. Первомайская, вдоль ул. Мира, 1а-49 до пер. Лебедянский, по причине фактической застройки данной территории малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

**многоквартирными жилыми домами по адресу: ул. М.Горького, 1-20, ул. Коммунальная, нечетные номера домов с 1 по 25.**

По одиннадцатому вопросу была рассмотрена возможность изменения градостроительного регламента коммунально-складской зоны П2 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельном участке по адресу: ул. Пушкина, 11, по фактическому использованию данного земельного участка. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент коммунально-складской зоны П2 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельном участке по адресу: ул. Пушкина, 11.**

По двенадцатому вопросу была рассмотрена возможность изменения градостроительного регламента коммунально-складской зоны П2 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельных участках по адресу: ул. Гагарина, 1а; ул. С.Перовской, район №19, по фактическому использованию данных земельных участков. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент коммунально-складской зоны П2 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельных участках по адресу: ул. Гагарина, 1а; ул. С.Перовской, район №19.**

Тринадцатым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельных участках по адресу: ул. им. 50-летия Октября, 4; ул. Желябова, 9, 11,15,17, так как на данных участках расположены объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов.

Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельных участках по адресу: ул. им. 50-летия Октября, 4; ул. Желябова, 9, 11,15,17.**

Четырнадцатым вопросом была рассмотрена возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 шестого микрорайона западного жилого района по фактическому использованию земельных участков данного микрорайона:

на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельном участке по ул. Желябова,38;

на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 на земельном участке по ул. Желябова,30,32,34,34а,36а. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 шестого микрорайона западного жилого района по фактическому использованию земельных участков данного микрорайона:**

на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельном участке по ул. Желябова,38;

на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 на земельном участке по ул. Желябова, 30,32,34,34а,36а.

По пятнадцатому вопросу была рассмотрена возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 и делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны



Поступило предложение изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельного участка, ограниченными улицами с малоэтажными многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Тяжинская, 1,3, ул. Первомайская, вдоль ул. Мира, 1а-49 до пер. Лебедянский.

По девятому вопросу председатель собрания ознакомил собравшихся с вопросом о возможности изменения градостроительного регламента производственной зоны П1 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельном участке по адресу: ул. Победы, район дома №1, так как по данному адресу расположено кафе. Поступило предложение изменить градостроительный регламент производственной зоны П1 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельном участке по адресу: ул. Победы, район дома №1.

По десятому вопросу была рассмотрена возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 четвертого микрорайона западного жилого района по фактическому использованию земельных участков данного микрорайона:

на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельном участке по ул. М.Горького, 32;

на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 на земельных участках по ул. М.Горького, 34 и ул.им.137 Отдельной Стрелковой Бригады, 13;

на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на земельных участках по ул. М. Горького, 41,45,47,49, ул. Гаражная, 8;

на регламент зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О3 на земельном участке по ул. Гаражная, 9;

на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка, ограниченного улицами с малоэтажными многоквартирными жилыми домами по адресу: ул. М.Горького, 1-20, ул. Коммунальная, нечетные номера домов с 1 по 25.

Поступило предложение изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 четвертого микрорайона западного жилого района:

на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельном участке по ул. М.Горького, 32;

на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 на земельных участках по ул. М.Горького, 34 и ул.им.137 Отдельной Стрелковой Бригады, 13;

на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на земельных участках по ул. М. Горького, 41,45,47,49, ул. Гаражная, 8;

на регламент зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О3 на земельном участке по ул. Гаражная, 9;

на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка, ограниченного улицами с малоэтажными

рекреационного назначения Р в границах земельного участка бульвара Шахтеров. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ и делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны рекреационного назначения Р в границах земельного участка бульвара Шахтеров.**

По шестнадцатому вопросу была рассмотрена возможность изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны рекреационного назначения Р на территории Центрального городского парка по ул. Ленина. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны рекреационного назначения Р на территории Центрального городского парка по ул. Ленина.**

По семнадцатому вопросу обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны транспортной инфраструктуры Т на регламент коммунально-складской зоны П2 на территории ООО «Вода» по ул. Милицейская, 64 по фактическому использованию данного земельного участка. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т на регламент коммунально-складской зоны П2 на территории ООО «Вода» по ул. Милицейская, 64.**

Восемнадцатым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на земельных участках, фактически застроенных индивидуальными жилыми домами по улицам: Амурская, Павлодарская, Правды, Милицейская, Чапаева. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на земельных участках по улицам: Амурская, Павлодарская, Правды, Милицейская, Чапаева.**

По девятнадцатому вопросу обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по ул. Угольная ввиду фактической застройки данного земельного участка малоэтажными жилыми домами. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по ул. Угольная.**

Двадцатым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами Сп2, территории учреждения УН 1612/31 по адресу: ул. Чекистов, 1. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами Сп2, территории учреждения УН 1612/31 по адресу: ул. Чекистов, 1.**

По двадцать первому вопросу обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями Сп 1 территории кладбища по ул. Гагарина. Поступило предложение **изменить**

**градостроительный регламент зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями Сп 1 территории кладбища по ул. Гагарина.**

По двадцать второму вопросу рассматривалось предложение о возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны природного ландшафта Пл в районе ул. Новосибирская, в виду отсутствия объектов делового общественного и коммерческого назначения на указанном земельном участке. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны природного ландшафта Пл в районе ул. Новосибирская.**

Далее председатель собрания ознакомил собравшихся с вопросом о возможности изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки постоянного проживания Ж3 земельного участка под строительство индивидуального жилого дома по адресу: пгт. Рудничный, ул. Майская, район дома №36, так как участок расположен в зоне резервных территорий с неустановленным градостроительным регламентом РФ2 (заявитель: Павлов А.В.). Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 по ул. Новосибирская, пер. Новосибирский.**

Следующим пунктом была рассмотрена возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т земельного участка по адресу: пер. Телефонный, 8, по причине отсутствия жилой застройки на данном земельном участке. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т земельного участка по адресу: пер. Телефонный, 8.**

Двадцать пятым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 по ул. Войкова, 3, так как на данном участке расположены объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 по ул. Войкова, 3.**

По двадцать шестому вопросу была рассмотрена возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельного участка по адресу: ул. Южная, 1,3, ввиду фактической застройки данных земельных участков двухквартирными жилыми домами. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельного участка по адресу: ул. Южная, 1,3.**

Двадцать седьмым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны транспортной инфраструктуры Т на

регламент производственной зоны П1 по ул. Горняцкая, ул. Ванцетти, земельный участок оформлен под размещение цеха по производству домов из клееного бруса. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т на регламент производственной зоны П1 земельного участка, расположенного на пересечении ул. Горняцкая, ул. Ванцетти.**

По двадцать восьмому вопросу обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 земельного участка на территории 1 микрорайона Восточного района. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 земельного участка на территории 1 микрорайона Восточного района.**

Двадцатым девятым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т территории АЗС, шиномонтажной мастерской по ул. Войкова, 50. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т территории АЗС, шиномонтажной мастерской по ул. Войкова, 50.**

По тридцатому вопросу обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по адресу: ул. Челинская, 11,13,15, по фактической застройке. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по адресу: ул. Челинская, 11,13,15.**

По тридцать первому вопросу рассматривалось предложение о возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка, расположенного южнее улицы Прокопьевская в районе жилого дома по ул. Прокопьевская, 63. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка, расположенного южнее улицы Прокопьевская в районе жилого дома по ул. Прокопьевская, 63.**

Далее председатель собрания ознакомил собравшихся с вопросом о возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка по ул. Шахтерская, 28,30 и коммунально-складской зоны П2 бывшей территории ВГСЧ по ул. Шахтерская,12а на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка по ул. Шахтерская, 28,30 и коммунально-складской зоны П2 бывшей территории ВГСЧ по ул. Шахтерская,12а на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2.**

Следующим пунктом была рассмотрена возможность изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка по ул. Горноспасательная, 36 по фактическому использованию. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка по ул. Горноспасательная, 36.**

Тридцать четвертым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельных участков с малоэтажными жилыми домами с юго-восточной стороны улицы Гурьевская. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельных участков с юго-восточной стороны улицы Гурьевская.**

Тридцать пятым вопросом обсуждалась возможность внесения изменений в текст Правил: в п.1,2 статьи 19 «Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»: слова «на имя главы» заменить словами «на имя начальника управления архитектуры и градостроительства». Поступило предложение **внести изменение в текст Правил: в п.1,2 статьи 19 «Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»: слова «на имя главы» заменить словами «на имя начальника управления архитектуры и градостроительства».**

По тридцать шестому вопросу обсуждалась возможность внесения изменений в текст Правил: в п.3 статьи 31 «Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории» слово «Администрация» заменить словами «орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний». Поступило предложение **внести изменение в текст Правил в п.3 статьи 31 «Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории» слово «Администрация» заменить словами «орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний».**

Тридцать седьмым вопросом обсуждалась возможность внесения изменений в текст Правил: в п.1 статьи 46 «Основные виды разрешенного использования» добавить: «Тяжелая промышленность. Недропользование.», с целью размещения предприятий 1, 2, 3 классов вредности. Поступило предложение **внести изменение в текст Правил в п.1 статьи 46 «Основные виды разрешенного использования» добавить: «Тяжелая промышленность. Недропользование.», с целью размещения предприятий 1, 2, 3 классов вредности.**

**Ситников А.Л.:** вопросы о возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Анжеро-Судженский

регламент производственной зоны П1 по ул. Горняцкая, ул. Ванцетти, земельный участок оформлен под размещение цеха по производству домов из клееного бруса. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т на регламент производственной зоны П1 земельного участка, расположенного на пересечении ул. Горняцкая, ул. Ванцетти.**

По двадцать восьмому вопросу обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 земельного участка на территории 1 микрорайона Восточного района. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 земельного участка на территории 1 микрорайона Восточного района.**

Двадцатым девятым вопросом обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т территории АЗС, шиномонтажной мастерской по ул. Войкова, 50. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т территории АЗС, шиномонтажной мастерской по ул. Войкова, 50.**

По тридцатому вопросу обсуждалась возможность изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по адресу: ул. Челинская, 11,13,15, по фактической застройке. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по адресу: ул. Челинская, 11,13,15.**

По тридцать первому вопросу рассматривалось предложение о возможности изменения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка, расположенного южнее улицы Прокопьевская в районе жилого дома по ул. Прокопьевская, 63. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка, расположенного южнее улицы Прокопьевская в районе жилого дома по ул. Прокопьевская, 63.**

Далее председатель собрания ознакомил собравшихся с вопросом о возможности изменения градостроительного регламента зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка по ул. Шахтерская, 28,30 и коммунально-складской зоны П2 бывшей территории ВГСЧ по ул. Шахтерская,12а на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2. Поступило предложение **изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка по ул. Шахтерская, 28,30 и коммунально-складской зоны П2 бывшей территории ВГСЧ по ул. Шахтерская,12а на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2.**

городской округ», утвержденные решением Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 28.10.2016 г. № 21, выносятся на голосование.

По всем группам вопросов:  
за – единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

Рекомендовать Главе городского округа направить проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ» на утверждение в Совет народных депутатов.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа  
\_\_\_\_\_ А.Л.Ситников

Секретарь  
\_\_\_\_\_ О.Н.Гуцевич


**Лист регистрации  
участников публичных слушаний**

Зал заседаний администрации

02 мая 2017 г.

Анжеро-Судженского городского  
округа

14.00 час.

| № п/п | ФИО                     | Место работы,<br>должность                           | Подпись   |
|-------|-------------------------|--|---|
| 1     | Ермолаев С.Ю.           | Сив. админ МАНУ "АГБ"                                |  |
| 2     | Васильев И.И.           | юрисконсульт<br>МАНУ "АГБ"                           | Васильев  |
| 3     | Самуэль В.              | гл. спец.<br>УФМЗ                                    | Самуэль   |
| 4     | Арышова Л.Ю.            | кон. отдела<br>УФМЗ                                  | Арышова   |
| 5     | Розинская И.В.          | гл. бухгалтер<br>МАНУ "АГБ"                          | Розинская   |
| 6     | Карошкова Л.В.          | инженер<br>МАНУ "АГБ"                                | Карошкова   |
| 7     | Карьеркин И.П.          | кадровый инженер<br>МАНУ "АГБ"                       | Карьеркин   |
| 8     | Чаболева А.Р.           | гл. специалист<br>отдела земельных<br>отношений КУМИ | Чаболева  |
| 9     | Тарушева Е.Е.           | гл. специалист<br>отдела земельных<br>отношений КУМИ | Тарушева  |
| 10    | Бейрус С.А.             | гл. спец. КУМИ                                       | Бейрус  |
| 11    | Борисевич-Левин<br>А.С. | МАНУ "АГБ".<br>супервизор                            | Борисевич   |
| 12    |                         |  |   |
| 13    |                         |  |   |
| 14    |                         |  |   |