

ПРОТОКОЛ

по внесению изменений в проект межевания территории 3-го микрорайона Восточного жилого района и проект планировки территории Восточного жилого района г. Анжеро-Судженска в части изменения параметров объекта - средней общеобразовательной школы на земельном участке № 46

Место проведения: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6, зал заседаний

Дата проведения: 14 марта 2017 года, 14.00

Основание для проведения публичных слушаний:

Инициатива Управления образования администрации Анжеро-Судженского городского округа, постановление администрации Анжеро-Судженского городского округа от 14.02.2017 №304, положение «О публичных слушаниях» от 25.08.2016 г. № 444

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:

Газета «Наш город» от 14.02.2017 №17, официальный сайт Анжеро-Судженского городского округа www.anzhero.ru

Представленные документы:

Проект планировки Восточного жилого района, проект межевания 3-го микрорайона Восточного жилого района в г. Анжеро-Судженске»

Разработчик материалов проектной документации:

ООО «Градопроект», ООО СК «Интеграл», г. Томск.

Присутствовали:

Залобовский С.В. – директор МП «УКС» Анжеро-Судженского городского округа

Ситников А.Л. – начальник управления архитектуры и градостроительства

Анжеро-Судженского городского округа

и далее по списку (см. приложение: лист регистрации участников публичных слушаний).

П О В Е С Т К А Д Н Я:

Обсуждение по внесению изменений в проект межевания территории 3-го микрорайона Восточного жилого района и проект планировки территории Восточного жилого района г. Анжеро-Судженска в части изменения параметров объекта - средней общеобразовательной школы на земельном участке № 46

Докладчик: директор МП «УКС» Анжеро-Судженского городского округа Залобовский С.В.

Открытие заседания - Ситников Андрей Леопидович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа.

Ситников А.Л. ознакомил собравшихся с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии с Уставом муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях», утвержденным постановлением городского Совета народных депутатов от 25.08.2016 г. № 444 и статьей 46 Градостроительного кодекса РФ

«Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа», а так же проинформировал о том, что после опубликования информационного сообщения о публичных слушаниях предложений и замечаний по обсуждаемым проектам не поступало. Основанием для проведения публичных слушаний послужила служебная записка начальника управления образования администрации Анжеро-Судженского городского округа Овчинниковой О.Н.

По рассмотрению данной служебной записки глава Анжеро-Судженского городского округа Ажичаков Д.В. подписал постановление администрации АСГО от 14.02.2017 №304 «О назначении публичных слушаний».

Хочу отметить, что в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания на земельном участке №46 3-го микрорайона Восточного жилого района планировалось размещение общеобразовательной школы на 1296 учащихся. Но на сегодняшний день Министерством образования РФ сформированы и утверждены функциональные требования к современной образовательной среде «Школы нового типа», которые предполагают изменения стандартов образования. Разработан единый нормативный документ для проектирования общеобразовательных учреждений – свод правил СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 17.08.2016 (9572/пр).

Залюбовский С.В. Как уже говорил А.Л.Ситников, первоначально проектом планировки Восточного жилого района, разработанным в 2008 году, предусматривалось размещение на земельном участке №46 общеобразовательной школы на 1296 учащихся. Но, в связи с существенными изменениями стандартов образования и принятием единого нормативного документа для проектирования общеобразовательных учреждений, возникла необходимость изменения параметров объекта - средней общеобразовательной школы на земельном участке № 46. При разработке проекта школы нового типа на 825 мест в г. Анжеро-Судженске учтены положения разработанных Министерством образования и науки РФ функциональных требований к зданиям и помещениям общеобразовательных организаций, а именно:

1. Реализация принципа модульности – разделение всех функциональных зон школы на отдельные блоки (модули).
2. Наличие в школе рекреационного центра – единого общешкольного пространства (атриума).
3. Возможность реализации в учебных помещениях любых форм работы с учащимися (фронтальных, групповых, индивидуальных, поточных).
4. Разделение школы на отдельные блоки для начальной, подростковой, старшей школы с отдельными входами в каждый блок.
5. Создание в школе безбарьерной среды.
6. Создание в школе единого образовательного пространства, включение учебный процесс не только основных учебных, но и большинства

- общешкольных помещений, пространств и поверхностей (залы, коридоры, рекреации стены, полы).
7. Зонирование специализированных естественно-научных кабинетов на теоретическую и экспериментальную зоны.
 8. Возможности трансформации учебных помещений (в т.ч. залов) в зависимости от количества учащихся, проводимой формы занятий и предмета. Реализация принципа универсального учебного кабинета.
 9. Преобразование школьной библиотеки в информационно-исследовательский центр, включающий библиотеку с читальным залом, зону медиатеки, демонстрационное пространство.
 10. Оборудование кабинетов для дистанционных занятий.
 11. Соответствие количества спортивных залов в школе требуемому количеству учебных часов по физической культуре. Исключение дефицитов залов и открытых спортивных площадок. Наличие раздевалок для каждой возрастной группы. Обеспечение возможности трансформации залов.
 12. Включение актового зала в образовательный процесс (использование его в качестве поточной аудитории, хореографического класса и т.п.).

Краткое описание школы

Школа рассчитана на 3 параллели и три ступени образования (с 1 по 11 классы). Предлагаемый проект школы – убедительный пример создания современного открытого обучающего пространства в условиях действующих норм по проектированию и строительству.

В здании школы предусмотрены учебные помещения, зоны рекреации, спортивные, культурно-просветительские помещения, помещения административного значения, столовая с кухней полного цикла.

Входные группы для младшей школы и старшей школы расположены отдельно в разных сторонах здания. Помимо основных входных зон на 1 этаже имеются дополнительные наружные выходы из лестничных клеток. Все выходы самостоятельные, не связанные друг с другом, что обеспечивает удобство пользования детям, учителям, обслуживающему персоналу и предотвращает пересечение потоков людей.

Здание школы полностью приспособлено для использования лицами с ограниченными физическими возможностями (инвалидами). Предусмотрены лифты, пандусы, создана удобная навигация для маломобильных групп населения.

Под частью здания имеется подвал – для технических помещений (пасосная, венткамеры и т.д.), техническое подполье под всем зданием – только для прокладки инженерных систем.

На первом этаже школы расположены: входные группы для начальных и старших классов, гардеробы, столовая на 430 мест, кухня с полным циклом готовки, учебные классы начальной и старшей школы, медицинский блок.

На втором этаже расположены: учебные классы начальной и старшей школы, спортивные залы с раздевалками, актовый зал, административный блок, библиотека.

На третьем этаже – учебные классы старшей школы, спортивные помещения с раздевалками, вспомогательные помещения актового зала.

Для творческого развития предусмотрены музыкальные и художественные классы, универсальные мастерские, шахматный зал, кружковые кабинеты, кабинеты технологии и робототехники.

Здание школы в плане имеет размеры 133,2x91,15 м. в осях, высотой по парапету 17,8 м. В центре здания имеется рекреационное «ядро», объединяющее все корпуса школы. В нем располагаются открытая лестница с форумом. Это пространство будет использоваться не только как зона отдыха и коммуникационное пространство, но и как образовательная зона. Центральный холл имеет верхнее освещение через световой фонарь.

Все продумано до мелочей: помещения наиболее активной «шумной» части школы, а именно: спорт и питание, сгруппированы и находятся в достаточном удалении от учебной части. Эти помещения не требуют строгой инсоляции и могут быть ориентированы на северную сторону. Предусмотрено, что учебные помещения ориентированы на восточную и южную стороны, частично на запад.

Функционально здание разделяется на зоны: учебная зона начальной и старшей школы, зона научной направленности, активная зона. В каждой предусмотрены места для отдыха и смены деятельности, а также административные помещения – для персонала школы.

Школа оснащена современным функциональным и технологическим оборудованием. Разработан индивидуальный дизайн помещений школы, для отделки применены современные высококачественные материалы, отвечающие всем требованиям безопасности.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, стены наружные – с поэтажным опиранием на перекрытия, заполнение стен – газобетонные блоки с наружным утеплением, кровля – плоская. Фасады навесные вентилируемые.

Основные технико-экономические показатели

1. Верхняя отметка по парапету: 17,800 м;
2. Этажность: 3 этажа;
3. Общая площадь: 15966 кв.м.;
4. Строительный объем: 64469 куб.м.;
5. Площадь застройки: 7346 кв.м.

С заключительным словом выступил Ситников А.Л.:

На основании представленных материалов по внесению изменений в проект межевания территории 3-го микрорайона Восточного жилого района и проект планировки территории Восточного жилого района г. Анжисеро-Судженска в части изменения параметров объекта - средней общеобразовательной школы на земельном участке № 46, предлагаю согласиться с представленным

предложением размещения общеобразовательной школы на 825 учащихся при сохранении параметров зарегистрированного земельного участка. Предусмотреть в дальнейшем компенсацию образовавшегося дефицита мест учащихся за счет строительства общеобразовательных учреждений во 2-ом микрорайоне Восточного жилого района.

- направить данные на утверждение главе Анжеро-Судженского городского округа.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования:

За - 9 - единогласно.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа


А.Л. Ситников

Секретарь


Е.В. Голуб