УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа,

председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Григорьева «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа

04 июля 2016 г. г. Анжеро-Судженск 14.00 час.

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Григорьева Е.А.  Ситников А.Л. | - заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа, председатель комиссии  начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
| Горбачев Г.М. | - председатель Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа |
| Ажичаков Д.В. | - первый заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа |
| Борисевич-Левин А.С. | -директор МАНУ «Архитектурно-градостроительное бюро» |
| Базырина Г.Н. | - начальник юридической службы администрации Анжеро-Судженского городского округа |
| Галкина Н.Д. | - заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа |
| Гуцевич О.Н. | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа, секретарь комиссии |

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа.

На заседании комиссии был рассмотрен проект Правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа, подготовленный проектной организацией ООО «Терпланпроект» г. Омск.

Обсуждались итоги заседаний градостроительного Совета от 07.04.2016 г. и от 26.05.2016 г. «Рассмотрение градостроительной документации «Корректировка Генерального плана Анжеро-Судженского городского округа, Правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа», на которых в числе приглашенных были представители проектной организации ООО «Терпланпроект» г. Омск. На первом заседании была отмечена необходимость обеспечения процедуры постановки на кадастровый учет территориальных зон, градостроительного зонирования, а также категории земель, обратить внимание на максимально возможное исключение пересечения границ вышеуказанных зон и земель.

На втором заседании были рассмотрены замечания и предложения в части текстовых и графических материалов проекта Правил землепользования и застройки. Были выявлены неточности и разногласия при анализе данных материалов: все свободные территории, с неустановленным градостроительным регламентом имеют название – Территория общего пользования (ТОП), хотя Градостроительный Кодекс дает четкое определение этих земель, это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе это улицы, проезды, набережные и т.д.) и которые ограничены красными линиями. В статье 38 ПЗиЗ описывается основной вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка – это размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры. На территории городского округа отсутствуют такие дома, т.е. данное обстоятельство необходимо исключить или откорректировать. К зонам транспортной инфраструктуры отнесены гидротехнические сооружения оз. Алчедат, р. Анжера. Данные объекты не обеспечивают судоходство и водные перевозки. Земельный участок, на котором расположено исправительное учреждение – колония поселение отнесен к зоне О1 - зоне делового общественного и коммерческого назначения, хотя должен быть отнесен к зоне специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп 2). В проекте ПЗиЗ очень много мелких территориальных зон, которые будет сложно поставить на государственный кадастровый учет, из-за частого пересечения границ зон с разными градостроительными регламентами. Не отражены ограничения по использованию подработанных территорий горными работами, мероприятия по рекультивации терриконов вскрышных пород расположенных на территории округа.

Учитывая выступление представителей ООО «Терпланпроект» Юрявичус О.О. и Трубкина Н.В., комиссией было принято решение согласиться с рекомендациями, принятыми на заседании градостроительного Совета по доработке с учетом замечаний и предложений материалов в части карты градостроительного зонирования и по тексту проекта Правил землепользования и застройки.

**РЕШИЛИ:**

1. Согласиться с проектом Правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа с учетом всех замечаний и предложений в части карты градостроительного зонирования и по тексту проекта Правил землепользования и застройки.

2. Поручить управлению архитектуры и строительства Анжеро-Судженского городского округа (Ситников А.Л.) организовать подготовку проекта правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа и обеспечить опубликование Проекта на официальном сайте Анжеро-Судженского городского округа.

Подписи членов комиссии:

|  |
| --- |
| Ситников А.Л. |
|  |
| Горбачев Г.М. |
| Ажичаков Д.В. |
| Борисевич-Левин А.С. |
| Базырина Г.Н. |
| Галкина Н.Д. |
| Гуцевич О.Н. |