

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования «Анжеро-Судженского городского округ», утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 28.10.2016 г. № 21**

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

02.05.2017 г. в 14-00 часов в Зале заседаний администрации по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6.

В слушаниях приняли участие 13 человек.

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- размещением на официальном сайте администрации города Анжеро-Судженска 31.03.2017 г.
- опубликованием в газете «Наш город» от 04.04.2017 г. № 38 информационного сообщения о дате проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа;

Сведения о протоколе публичных слушаний:

протокол №1 публичных слушаний от 02.05.2017 г. по вопросу рассмотрения изменений, вносимых в правила землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа, утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 28.10.2016 г. № 21».

Предложений и замечаний со дня размещения на официальном сайте администрации города Анжеро-Судженска 31.03.2017 г. и опубликования в газете «Наш город» от 04.04.2017 г. № 38 информационного сообщения о дате проведения публичных слушаний и постановления администрации города Анжеро-Судженска от 31.03.2017 г. № 614 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ» по день проведения публичных слушаний включительно в комиссию по подготовке изменений правил землепользования и застройки не поступало.

За время проведения публичных слушаний заявлений и предложений граждан и юридических лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний комиссия по подготовке изменений правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа пришла к выводу:

О возможности направления проекта решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа, утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 28.10.2016 г. № 21» на утверждение в Совет народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа со следующими вопросами:

1. Раздел 1 глава 6 статья 24: уточнить границы зоны объекта культурного наследия согласно приказу комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 01.09.2016 №30 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий городской больницы».

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

2. Раздел 3 статья 37, статья 49, статья 51: изменить градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры И в одиннадцатом микрорайоне центрального жилого района:

на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102066:101 по ул. Сеченова, 28 с целью строительства магазина непродовольственной группы товаров, гаража и автомойки;

на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в районе ул. Сеченова, Дорожная, Болотная.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

3. Раздел 3 статья 37, статья 49: изменить границы зоны транспортной инфраструктуры Т и зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка по адресу: п. Красная Горка, ул. Звеньевая 2-я, район дома №21 с целью ведения огородничества.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

4. Раздел 3 статья 46, статья 61: изменить границы производственной зоны П1 и зоны природного ландшафта Пл на земельном участке с кадастровым номером 42:20:0103006:5 в районе ул. Водоканальная, 53 с целью размещения открытого склада (лом черных металлов).

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

5. Раздел 3 статья 37, статья 54: изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх 2 территории садоводческого товарищества "Кедр" с целью ведения садоводства, огородничества и ведения дачного хозяйства.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

6. Раздел 3 статья 53, статья 54, статья 61: изменить градостроительный регламент зоны природного ландшафта Пл и зоны сельскохозяйственных угодий Сх1 на регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх2. Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

7. Раздел 3 статья 38, статья 61: изменить градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на регламент зоны природного ландшафта Пл на территории земельного участка в пределах зоны Ж2, ограниченного с южной части пер. Щорса и ул. Полевая.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

8. Раздел 3 статья 37, статья 38: изменить градостроительный регламент зоны

застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельного участка, ограниченными улицами с малоэтажными многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Тяжинская, 1,3, ул. Первомайская, вдоль ул. Мира, 1а-49 до пер. Лебедянский.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

9. По данному вопросу решили: раздел 3 статья 42, статья 46: изменить градостроительный регламент производственной зоны П1 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельном участке по адресу: ул. Победы, район дома №1.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

10. Раздел 3 статья 37-41, статья 44: изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 четвертого микрорайона западного жилого района:

на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельном участке по ул. М.Горького, 32;

на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 на земельных участках по ул. М.Горького, 34 и ул.им.137 Отдельной Стрелковой Бригады, 13;

на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на земельных участках по ул. М. Горького, 41,45,47,49, ул. Гаражная, 8;

на регламент зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О3 на земельном участке по ул. Гаражная, 9;

на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка, ограниченного улицами с малоэтажными многоквартирными жилыми домами по адресу: ул. М.Горького, 1-20, ул. Коммунальная, нечетные номера домов с 1 по 25.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

11. Раздел 3 статья 42, статья 47: изменить градостроительный регламент коммунально-складской зоны П2 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельном участке по адресу: ул. Пушкина, 11.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

12. Раздел 3 статья 42, статья 47: изменить градостроительный регламент коммунально-складской зоны П2 на регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на земельных участках по адресу: ул. Гагарина, 1а; ул. С.Перовской, район №19.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

13. Раздел 3 статья 39, статья 42: изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельных участках по адресу: ул. им. 50-летия Октября, 4; ул. Желябова, 9, 11,15,17.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

14. Раздел 3 статья 37, статья 39, статья 40: изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 шестого микрорайона западного жилого района по фактическому использованию земельных участков данного микрорайона:

на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на земельном участке по ул. Желябова,38;

на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 на земельном участке по ул. Желябова, 30,32,34,34а,36а.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

15. Раздел 3 статья 39, статья 42, статья 56: изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 и делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны рекреационного назначения Р в границах земельного участка бульвара Шахтеров.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

16. Раздел 3 статья 42, статья 56: изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны рекреационного назначения Р на территории Центрального городского парка по ул. Ленина.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

17. Раздел 3 статья 47, статья 51: изменить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т на регламент коммунально-складской зоны П2 на территории ООО «Вода» по ул. Милицейская, 64.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

18. Раздел 3 статья 37, статья 42: изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на земельных участках, фактически застроенных индивидуальными жилыми домами по улицам: Амурская, Павлодарская, Правды, Милицейская, Чапаева.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

19. Раздел 3 статья 38, статья 39: изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по ул. Угольная.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

20. Раздел 3 статья 42, статья 59: изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами Сп2, территории учреждения УН 1612/31 по адресу: ул. Чекистов, 1.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

21. Раздел 3 статья 56, статья 58: изменить градостроительный регламент зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями Сп 1 территории кладбища по ул. Гагарина.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

22. Раздел 3 статья 42, статья 61: изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны природного ландшафта Пл в районе ул. Новосибирская.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

23. Раздел 3 статья 37, статья 38: изменить градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 по ул. Новосибирская, пер. Новосибирский.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

24. Раздел 3 статья 37, статья 51: изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т земельного участка по адресу: пер. Телефонный, 8.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

25. Раздел 3 статья 39, статья 42: изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 по ул. Войкова, 3.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

26. Раздел 3 статья 37, статья 38: изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельного участка по адресу: ул. Южная, 1,3.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

27. Раздел 3 статья 46, статья 51: изменить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т на регламент производственной зоны П1 по ул. Горняцкая, ул. Ванцетти.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

28. Раздел 3 статья 40, статья 56: изменить градостроительный регламент зоны рекреационного назначения Р на регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 земельного участка на территории 1 микрорайона Восточного района.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

29. Раздел 3 статья 42, статья 51: изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны транспортной инфраструктуры Т территории АЗС, шиномонтажной мастерской по ул. Войкова, 50.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

30. Раздел 3 статья 38, статья 39: изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 по адресу: ул. Челинская, 11,13,15.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

31. Раздел 3 статья 37, статья 39: изменить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка, расположенного южнее улицы Прокопьевская в районе жилого дома по ул. Прокопьевская, 63.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

32. Раздел 3 статья 42, статья 47: изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 земельного участка по ул. Шахтерская, 28,30 и коммунально-складской зоны П2 бывшей территории ВГСЧ по ул. Шахтерская,12а на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

33. Раздел 3 статья 37, статья 42: изменить градостроительный регламент зоны делового общественного и коммерческого назначения О1 на регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 земельного участка по ул. Горноспасательная, 36.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

34. Раздел 3 статья 37, статья 38: изменить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 земельных участков с юго-восточной стороны улицы Гурьевская.

Изменения нанести на карту градостроительного зонирования.

35. Внести изменение в текст Правил: в п.1,2 статьи 19 «Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»: слова «на имя главы» заменить словами «на имя начальника управления архитектуры и градостроительства».

36. Внести изменение в текст Правил в п.3 статьи 31 «Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории» слово «Администрация» заменить словами «орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний».

37. Внести изменение в текст Правил в п.1 статьи 46 «Основные виды разрешенного использования» добавить:

«Тяжелая промышленность. Недропользование.», с целью размещения предприятий 1, 2, 3 классов вредности.

Председатель комиссии



Е.А. Григорьева

Исполнил: Ситников А.Л.,  
Тел.: 8(384-53)6-25-65