

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа

г. Анжеро-Судженск

«07» сентября 2016г.

Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания проведены 07.09.2016 г. в 14-00 часов в Зале заседаний администрации по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Ленина, 6. В слушаниях приняли участие 17 человек

Разработчик материалов проектной документации: - ООО «Терпланпроект», г. Омск

Сведения о предоставленных материалах: - «Проект Правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа»

Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 07.09.2016 г. по проекту правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа

В ходе публичных слушаний приняты к рассмотрению следующие выступления: начальника юридического отдела ООО «Терпланпроект» Трубкина Н.В.; начальника управления архитектуры и градостроительства Анжеро-Судженского городского округа Ситникова А.Л.

Тема: утверждение проекта правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа.

Всего по обсуждению проекта правил землепользования и застройки было проведено два заседания градостроительного Совета, заседание комиссии и публичные слушания, по каждому составлен протокол.

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки в протокол публичных слушаний:

1. в статье 37 раздела III проекта Правил землепользования и застройки убрать ограничение по максимальному размеру земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

2. в статье 42 раздела III проекта Правил землепользования и застройки исключить из основного вида разрешенного использования объекты придорожного сервиса;

3. в статьях 38, 39, 40 раздела III проекта Правил землепользования и застройки добавить в основной вид разрешенного использования размещение встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового назначения, поликлиники, магазины;

- на карте градостроительного зонирования:

4. исключить территориальную зону рекреационного назначения (Р), расположенную в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) в Восточном жилом районе;

5. изменить территориальную зону делового общественного и коммерческого назначения (О 1) территории колонии-поселения №31 по адресу: Чекистов,1 на зону специального назначения (Сп 2);

6. установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) на земельном участке вдоль ул. Мира, расположенную в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);

7. изменить территориальную зону делового общественного и коммерческого назначения (О 1) территории колонии-поселения №31 по адресу: Чекистов,1 на зону специального назначения (Сп 2);

8. в Центральном районе города установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (ул.Желябова, №30,32,34,34а,36а), территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) (ул. Желябова, проезд Октябрьский, ул. им. 50-летия Октября, ул. Солнечная), территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) (ул.Желябова, 1, 3, 3а, 3б, ул.Ломоносова, 4а, 6а, пер.Электрический, 5, 7, 7а, 9, ул.Ленина, 12), которые расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

9. в зоне специального назначения, связанной с захоронениями (территория кладбища по ул. Гагарина) исправить прописанное «Р» на «Сп 1»;

10. изменить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) территории организации ООО «Вода» по ул. Милицейская, 64 на коммунально-складская зона (П 2);

11. исключить из территории населенного пункта (пгт. Рудничный) полигон вскрышных пород (П1);

12. исключить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) на территории бульвара Шахтеров, ограниченного улицами: Желябова, Горняцкая, по причине отсутствия такой застройки;

13. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на земельном участке по адресу: ул.Амурская,1,2,5,5а, расположенном в зоне делового общественного и коммерческого назначения (О 1);

14. на территории, ограниченной улицами: Павлодарская, Чапаева, Амурская, необходимо изменить границы зоны делового общественного и

коммерческого назначения (О1) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);

15. установить производственную территориальную зону (П 1) на земельном участке площадью 42854 кв.м с целью разведки и добычи диабаз, расположенном в кадастровом квартале 42:18:0112001 в 12 км восточнее г. Анжеро-Судженска, в зоне природного ландшафта (Пл);

16. установить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) на земельном участке с кадастровым номером 42:20:0102037:124 по адресу: ул. Рабочая, 22, с целью размещения объекта сферы обслуживания автотранспорта и автостоянки, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется учесть замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний.

Рекомендовать Главе городского округа:

Согласовать проект правил землепользования и застройки Анжеро-Судженского городского округа с учетом замечаний и предложений, прозвучавших на публичных слушаниях 07.09.2016 г. и направить на утверждение в городской Совет народных депутатов.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.Л.Ситников