

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Генерального плана
Анжеро-Судженского городского округа

Место проведения: г. Анжеро-Судженск, ул.Ленина, 6, зал Совета народных депутатов

Дата проведения: 08 сентября 2020 года, 14.00 час.

Основание для проведения публичных слушаний:

постановление администрации Анжеро-Судженского городского округа от 06.08.2020 № 628 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Анжеро-Судженского городского округа», Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Анжеро-Судженского городского округа от 28.08.2020 г. № 280

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:

газета «Наш город» от 06.08.2020 № 65, официальный сайт Анжеро-Судженского городского округа www.anzhero.ru

Представленные документы:

Проект Генерального плана Анжеро-Судженского городского округа Кемеровской области

Разработчик материалов проектной документации:

ООО "А-Проект Кемерово-ПСК", г. Кемерово.

Присутствовали:

Карташова Н.В. – руководитель проекта ООО "А-Проект-Кемерово-ПСК";

Борисов А.Е. - начальник земельно-имущественной службы, АО "Транснефть - Западная Сибирь"

Надежницкий А.А. - юрисконсульт ОАО "Анжерская нефтегазовая компания",
ООО «Нефтеперерабатывающий завод «Северный Кузбасс»

Рогалис В.А. – заместитель председателя Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа;

Белицкий Е.А. – юрисконсульт Яйского НПЗ филиала АО "НефтеХимСервис»;

Дитрих А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа и далее по списку (см. лист регистрации участников публичных слушаний).

П О В Е С Т К А Д Н Я:

Обсуждение проекта Генерального плана Анжеро-Судженского городского округа

Открытие заседания – Дитрих Анастасия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа.

Дитрих А.В. ознакомила собравшихся с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии с Уставом муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ», руководствуясь Порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 28.08.2020 г. № 280 и статьей 46 Градостроительного кодекса РФ «Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа», а так же проинформировала о

том, что после опубликования информационного сообщения о публичных слушаниях предложений и замечаний по обсуждаемому проекту не поступало. Порядок проведения публичных слушаний предусматривает подготовку рекомендаций, которые в дальнейшем будут направлены главе Анжеро-Судженского городского округа для принятия решения: согласиться с рекомендациями с последующей отправкой решения в Совет народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа, либо отклонить и направить на доработку.

Генеральный план – это проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий, утверждается на срок не менее чем двадцать лет и является основой для разработки программы развития, на которые далее выделяется финансирование. Основной целью Генерального плана является:

- планировка территорий муниципального образования для устойчивого развития градостроительной деятельности как на ближайшие года, так и в долгосрочной перспективе;

Задачи Генерального плана:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития;
- развитие инженерной, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- повышение качества жилищного фонда и улучшение жилищных условий.

Согласно порядку, предусмотренному для согласования документов территориального планирования, Проект был размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. По итогам рассмотрения было получено сводное заключение о согласии с проектом генерального плана Анжеро-Судженского городского округа. Данный Проект в целях доведения до населения информации о его содержании был размещен на официальном сайте администрации Анжеро-Судженского городского округа.

Слово предоставляется руководителю проекта ООО «А-Проект Кемерово-ПСК» - Карташовой Наталье Валентиновне.

Карташова Н.В.

Площадь территории Анжеро-Судженского городского округа составляет 36639,57 га (в 2004.г. – 34 062,5 га). На территории округа проживает 75 600 человек (на 01.01.2019 г.)

Населенные пункты округа 3-й Склад, п. 326 Квартала, п. 348 Квартала, п. Козлы, п. Красная Горка, п. Терентьевка, с. Лебедянка являются сельскими населенными пунктами, г. Анжеро-Судженск, п.г.т. Рудничный - городскими.

Динамика численности населения характеризуется как отрицательная. Структура населения относится к регрессивному типу: доля лиц в возрасте 50 лет и старше превышает долю населения в возрасте до 14 лет.

Фактический жилой фонд составляет 1916,3 тыс. м², площадь ветхого жилого фонда 82 тыс. м². За минусом площади ветхого жилого фонда (82 тыс. м²) площадь фактического жилого фонда составит **1 834,3 тыс. м²**. Присутствует недостаточность социальной инфраструктуры, жилищного фонда. Средняя жилищная обеспеченность по округу – 25,34 м²/чел. Средняя жилищная обеспеченность в ветхом и аварийном жилье – 16,4 м²/чел.

Тревожная экологическая ситуация; уровень загрязнения воздуха характеризуется как высокий.

Законом Кемеровской области от 01.03.2017 № 23-ОЗ «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Кемеровской области «О статусе и границах муниципальных образований» реализованы положения «Схемы территориального планирования

Кемеровской области» в части передачи **3,364 тыс. га** территории Яйского муниципального района муниципальному образованию «Анжеро-Судженский городской округ» с вхождением в состав границ городского округа технологического комплекса «Яйский Нефтеперерабатывающий Завод».

Исходя из сложившейся ситуации, необходима реализация мер по **ускорению диверсификации экономики города без ухудшения экологии населенных пунктов:**

- **развитие новых отраслей производства;**
- **наличие территорий для развития промышленности вдали от жилой застройки;**
- **строительство инженерной и транспортной инфраструктуры: объездной дороги вокруг г. Анжеро-Судженск, автодороги Анжеро-Судженск-Тайга-Томск, строительство магистрального газопровода от компрессорной станции Проскоково.**

Решения генерального плана разработаны в целях реализации задач, определенных «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ» на период до 2035 года», утвержденной Решением Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 29.11.2018 №160.

Генеральным планом определены семь основных площадок для размещения жилой застройки общей площадью **795 га**. Структура планируемой жилой застройки – от усадебной застройки до многоэтажной застройки. Освоение территории методом замещения аварийного и ветхого жилья на новое (реновация) предусмотрена на 685 га, методом строительства на свободных от застройки территориях - на 110,0 га.

Общая площадь планируемого жилого фонда **1816 тыс. м²**, резерв - **1090,3 тыс. м²**.

Для развития промышленности округа определена часть территории, переданной Яйским муниципальным образованием в границы Анжеро-Судженского городского округа, с расположенными на ней существующими предприятиями нефтепромышленного комплекса. Площадь территории для размещения перспективных производств – **536 га**. Возможное количество размещаемых крупных предприятий – 10 – 15 шт., средних – около 40 единиц.

Генеральным планом определено положение объездной дороги вокруг г. Анжеро-Судженска с целью вывода транзитных грузо-пассажирских перевозок из селитебной застройки города, передвигающихся в направлениях Кемерово – Тайга, Томск, Кемерово – Яя, Ижморка, Мариинск.

Определено положение инженерно-транспортного коридора для прокладки железнодорожных путей не общего пользования к новой сортировочной станции на Транссибирской магистрали, автомобильной грузо-пассажирской дороги с выходом на объездную дорогу, магистральных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации для формирования планировочной структуры перспективной Северо-восточной промышленной зоны округа.

Генеральным планом определено положение газораспределительной станции для принятия газового отвода от перспективного магистрального газопровода от компрессорной станции Проскоково.

Основные мероприятия по оздоровлению окружающей среды:

- создание автомобильного «обхода» города Анжеро-Судженск;
- организация Северо-восточной промышленной зоны округа за границами населенных пунктов, с подветренной стороны от жилой застройки, с санитарно-защитной зоной, не «накрывающей» жилую застройку;
- ликвидация железнодорожных путей не общего пользования из северной части застроенной территории г. Анжеро-Судженска, вынос с этой же территории большей части промышленных предприятий;

- газификация не только промышленных предприятий, но и жилой, и общественной застройки;

- перспективное строительство мусоросортировочной станции с усовершенствованным полигоном ТКО в Северо-восточной промышленной зоне округа;

- создание зеленых поясов (зеленые насаждения специального назначения), отделяющих объекты с вредными выбросами от жилой и общественной застройки - **351,9 га**;

- введение в границы населенных пунктов (Анжеро-Судженск, Рудничный, Лебедянка) залесенных природных территорий с целью приобретения ими статуса городских лесов с защитной функцией - **2805,277 га**.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения размещены в границах данных функциональных зон:

Жилые зоны.

Планируемые жилые зоны представлены семью площадками, размещаемыми в границах города Анжеро-Судженск.

Градостроительные ограничения на подработанные территории:

«Подработанные территории, где процесс сдвижения оценивается закончившимся, рекомендуются к застройке под все виды городского землепользования, кроме многоэтажного, с длительным сроком эксплуатации; территории, находящиеся в пределах условно-опасных зон по выходу провалов от шурфов и выработок, пройденных на малой глубине, могут быть использованы для нового освоения только после перевода условно-опасных зон в категорию неопасных путем ликвидации (тампонажа) пустот. Капитальное строительство на этих территориях должно быть полностью исключено.»

Общественно-деловые зоны.

Планируемые общественно-деловые зоны, в основном, сформированы выделенными земельными участками на территории планируемых жилых зон в г. Анжеро-Судженске.

Планируемые объекты - пожарные депо в г. Анжеро-Судженск и п.г.т. Рудничный, отнесены к объектам регионального значения, все остальные планируемые объекты – объекты местного значения.

Производственные зоны.

Планируемые производственные зоны располагаются в северо-восточной части городского округа на бывших землях Яйского муниципального района, переданных в границы Анжеро-Судженского городского округа в соответствии с Законом Кемеровской области от 01.03.2017 № 23-ОЗ «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Кемеровской области «О статусе и границах муниципальных образований», формируя Северо-восточную промышленную зону муниципального образования. Промышленная зона располагается вне границ населенных пунктов. Площадь планируемой производственной зоны 656,3 га

Планируемые объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Автомобильный обход вокруг города Анжеро-Судженск

Двухуровневые автомобильные путепроводы через ж.д. магистраль

Инженерно-транспортный коридор с размещением в нем следующих линейных объектов:

- ж.д. пути не общего пользования;

- магистральные сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения;

- автомобильная дорога для обслуживания промзоны.

ГРС

Улицы районного и местного значения

Угольная котельная №1

Объекты централизованного водоснабжения: насосная станция с резервуарным парком

Объекты централизованного водоотведения:

- городской коллектор;
- насосная станция и напорный коллектор;
- самотечные коллекторы

Железнодорожные пути не общего пользования с логистической площадкой

Зоны специального назначения.

В границах зоны специального назначения располагаются планируемые площадные объекты - кладбища, полигоны твердых коммунальных отходов.

Расчетное количество территорий на срок действия генерального плана обеспечивается за счет планируемого расширения существующих кладбищ:

- на 6 га кладбища, расположенного юго-западнее с. Лебедянка;
- на 3 га кладбища, расположенного юго-восточнее п. Красная Горка;
- на 11 га кладбищ, расположенных северо-западнее г. Анжеро-Судженск.

Расчетное количество территорий полигонов твердых коммунальных отходов на срок действия генерального плана обеспечивается:

- за счет планируемого расширения существующего полигона в западной части округа за границами населенных пунктов на 12,1 га;
- планируемого размещения нового полигона с мусоросортировочной станцией в проектируемой Северо-восточной промышленной зоне площадью 16 га.

Зоны сельскохозяйственного использования.

Основная часть зоны сельскохозяйственного использования располагается на бывших землях Яйского района, переданных в границы Анжеро-Судженского городского округа. Общая площадь земель сельскохозяйственного использования составляет 1657,5 га; планируется к использованию для размещения сельскохозяйственных предприятий (тепличные хозяйства, закрытое содержание животных и птицы, производство грибов и т.д.) 344,87 га.

Границы населенных пунктов Анжеро-Судженского городского округа.

Граница городского округа установлена Законом Кемеровской области от 01.03.2017 № 23-ОЗ «О внесении изменений в Приложение 1 к закону Кемеровской области «О статусе и границах муниципальных образований». Измененная граница городского округа поставлена на учет в ГФДЗ 02.05.2017 г. (инв.№1597).

Настоящим генеральным планом граница города изменена в сторону увеличения площади населенного пункта до 11767,4 га. Увеличение площади населенного пункта произошло за счет включения в его границы с западной стороны природных залесенных участков (не являющихся лесами государственного лесного фонда) **с целью приобретения ими статуса городских лесов.**

Границы населенных пунктов: пгт Рудничный, п. Красная Горка, с. Лебедянка, п. 3-й Склад, п. 326-го Квартала, п. 348-го Квартала, п. Козлы, п. Терентьевка, определены настоящим проектом и описаны.

Границы населенных пунктов графически установлены, описаны, закоординированы в соответствии с п. 5.1 ст.23 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ и представлены в Приложении №1 к настоящему генеральному плану.

Распределение земель округа по категориям.

В таблице приведено проектное распределение земель по категориям в сравнении с существующим положением:

Категории земель	Существующие площади, га	Проектируемые площади, га
Земли населенных пунктов	11443.44	14030.4
Земли сельскохозяйственного назначения	1222.43	2766.38
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	822.78	3795.4
Земли лесного фонда	15901.79	15901.79
Земли водного фонда	189.75	145.6
Земли неопределенных категорий	7882.16	-
	36639.57	36639.57

В прениях участвовали:

Борисов А.Е. с вопросом об объектах федерального значения, по охранным зонам магистральных трубопроводов.

Карташова Н.В. сообщила, что проектируемый объект федерального значения – один, в проекте инженерно-транспортный коридор по магистральным нефтепроводам соблюден.

Морозов В.Ю. задал вопрос о границах населенных пунктов Анжеро-Судженского городского округа, если частично попадают в федеральные леса.

Карташова Н.В. ответила, что границы населенных пунктов согласованы с Гослесфондом.

Надежницкий А.А. уточнил, в каком районе города генеральным планом предусмотрено ликвидировать железнодорожные пути необщего пользования?

Карташова Н.В. ответила, что проектом генерального плана предусмотрена ликвидация железнодорожных путей не общего пользования из северной части застроенной территории города Анжеро-Судженска.

Надежницкий А.А. задал вопрос о том, что не возникнет ли проблем с переводом земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности?

Карташова Н.В. сообщила, что правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земельных участков из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Белицкий Е.А. задал вопрос о зоне озеленения в северной части городского округа, которая может в дальнейшем препятствовать развитию промышленности в данном районе.

Карташова Н.В. ответила, что для расширения территорий существующих объектов нефтеперерабатывающего комплекса предусмотрено 119,95 га.

Белицкий Е.А. уточнил соответствие функциональной зоны под многоэтажными жилыми домами в центральной части города Анжеро-Судженск, задал вопрос о времени постановки на кадастровый учет функциональных зон.

Карташова Н.В. сообщила, что сведения о границах территориальных зон можно будет вносить в Единый государственный реестр недвижимости до 2024 года.

С заключительным словом выступила Дитрих А.В.:

На основании представленных материалов по проекту Генерального плана Анжеро-Судженского городского округа предлагаю согласиться с представленным проектом и направить главе Анжеро-Судженского городского округа для принятия решения и дальнейшего направления в Совет народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

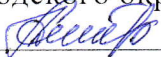
Результаты голосования:

За - 12 ;

Против – 0;

Воздержавшихся - 0.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации Анжеро-Судженского
городского округа

 _____ А.В. Дитрих

Секретарь

 _____ О.Н. Гуцевич

**Лист регистрации
участников публичных слушаний**

Зал Совета народных
депутатов

08 сентября 2020 г.

Анжеро-Судженского
городского округа

14.00 час.

№ п/п	ФИО	Место работы, должность	Адрес проживания	Подпись
1	Ботинков Алексей Евгеньевич	АО "Трансперс - Зональная Сибирь" Нагатинский Земельный фонд	г. Новосибирск	
2	Карташова Н.В.	ООО "А-Проект" Кемерово - ПСК	г. Кемерово Красная, 5-19	
3	Надеждинский А.А.	ООО "АНТК" ООО "НПЗ-Север" Ныи Кузбасс	г. Кемерово, пр. Химиков 25-47	
4	Рогалин В.А.	зам. председателя СНХ АСПО	ул. М. Горького 40-32	
5	Белицкий В.А.	директор НПЗ, директор АО "НХС"	г. А-Судженск д/с НПЗ	
6	Моголов Е.А.	зам. гист.	г. А-Судженск ул. Ленина 24/4	
7	Морозов В.Ю.	директор ИПЧ "АГБ"	А-Судженск ул. Мелодия 30а-6	
8	Ажиганов Д.В.	Первый зам. главы гор. округа	А-Судженск ул. Мелодия 32-2	
9	Рыбалко А.Н.	глава городского округа	А-Судженск ул. Мелодия 34-40	
10	Овчинникова О.Н.	зам. главы городского округа	А-Судженск пер. 2-й Газовый, 5	
11	Туревич О.Н.	м. специалист УАиТ	А-Судженск ул. С. Перовской 30-33	
12	Житрих А.В.	зам. начальника УАиТ	А-Судженск	
13				

14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				